

	 5000242460902	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	20970081

<b>СТАТУСИ</b>	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Скраћено пословно име	URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>		
Адреса седишта		
Општина	СТАРИ ГРАД	
Место	БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД	
Улица	Топличин Венац	
Број и слово	11/II	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	office@urbanistickicentar.com	



## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	07.11.2013	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108292183	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	375-1101200001278-73 375-1101290001258-21 265-10000000268605-15 375-00000000006757-06 205-00000000204528-29 265-1760310001164-47	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 11 4056821	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	24.12.2025

## Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
--------------	--

1.	Име	Милана	Презиме	Вандић
	ЈМБГ	2909983785048		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		

#### Остали заступници

Физичка лица				
1.	Име	Анђелка	Презиме	Милорадовић
	ЈМБГ	1608983767054		
2.	Име	ДУШАН	Презиме	МАНДРАПА
	ЈМБГ	2705966710110		

#### Чланови / Сувласници

##### Подаци о члану

Име и презиме

Анђелка Милорадовић

ЈМБГ

1608983767054

##### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 2,000.00 RSD

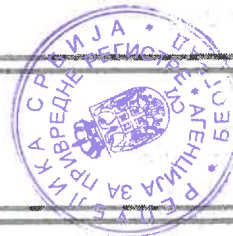
износ

датум



Уплаћен: 2,000.00 RSD

07.11.2013



износ(%)

Удео

33.333333333333

**Подаци о члану**

Име и  
презиме

ДУШАН МАНДРАПА

ЈМБГ

2705966710110

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2,000.00 RSD

07.11.2013

износ(%)

Удео

33.333333333333

**Подаци о члану**

Име и  
презиме

Милана Вандић

ЈМБГ

2909983785048

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2,000.00 RSD	07.11.2013

износ(%)	
Удео	33.333333333333

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 6,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6,000.00 RSD	07.11.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 12.01.2026. године у 11:42:41 часова

С Дигитално потписано  
Maglov Miladin  
издавалац сертификата:  
Javno preduzeće Pošta Srbije  
12.01.2026. 11:42:42



На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу дана 24.12.2025. године закључили су следећи:

## **УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ**

### **Члан 1.**

Овим Уговором се уређује:

- лично име и пребивалиште, односно пословно име и седиште чланова друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неновчаног улога сваког члана друштва
- време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога; у
- део сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

### **Члан 2.**



Пословно име друштва гласи:

**URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD - STARI GRAD**

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

**URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD**

### **Члан 3.**

Седиште Друштва је на следећој адреси:

**11000 БЕОГРАД,  
ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ БР 11/ II**

#### Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

### **7112 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ**

Друштво може обављати све законом дозвољене делатности.

Делатности за које је законом прописано да се могу обављати само на основу сагласности, дозволе или другог акта државног органа, могу се обављати по добијању те дозволе, сагласности или другог акта државног органа.

Друштво ће обављати и остале делатности из класификације делатности (Закон о класификацији делатности Сл. Лист РС бр. 104/09) како у унутрашњем тако и у спољнотрговинском промету, а најчешће следеће делатности:

- 4311 Рушење објеката
- 4312 Припремна градилишта
- 4313 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4331 Малтерисање
- 4332 Уградња столарије
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4339 Остали завршни радови
- 4391 Кровни радови
- 4399 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6831 Делатност агенција за некретнине
- 6832 Управљање некретностима за накнаду
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
- 6203 Управљање рачунарском опремом
- 6209 Остале услуге информационе технологије
- 6311 Обрада података, хостинг и сл.
- 6312 Веб портали
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање
- 7010 Управљање економским субјектом:
- 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 7111 Архитектонска делатност
- 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 7120 Техничко испитивање и анализе
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама
- 7311 Делатност рекламних агенција
- 7312 Медијско представљање
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мишљења
- 7410 Специјализоване дизајнерске делатности



Члан 5.

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи:  
6.000,00 динара (словима: шест хиљада динара).

Укупан уплаћени новчани део основног капитала Друштва износи: 6.000,00 динара  
(словима: шест хиљада динара).

Члан 6.

Чланови Друштва су:

1. **АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,**  
ЈМБГ 1608983767054,  
11000 БЕОГРАД,  
ВРАЊСКА 23/25

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима: две хиљаде динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима: две хиљаде динара),

**а што износи 33,3333333333% удела у укупном капиталу друштва.**

2. **МИЛАНА ВАНДИЋ,**  
ЈМБГ 2909983785048,  
11000 БЕОГРАД,  
МЕТОХИЈСКА 31/21

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима: две хиљаде динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

**а што износи 33,3333333333% удела у укупном капиталу друштва.**

3. **ДУШАН МАНДРАПА,**  
ЈМБГ 2705966710110,  
11000 БЕОГРАД,  
ДРАГАНА ЛУКИЋА 30/22

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима: две хиљаде динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

**а што износи 33,3333333333% удела у укупном капиталу друштва.**

#### **Члан 7.**

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

#### **Члан 8.**

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

### **ОРГАНИ ДРУШТВА**

#### **Члан 9.**

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директори.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

#### **Скупштина**

#### **Члан 10.**

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право једног гласа у скупштини.

#### **Делокруг скупштине**

#### **Члан 11.**

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) усваја извештаје надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно;
- 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;

- 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 8) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад, ако је управљање друштвом дводомно;
- 9) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 10) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 11) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 12) одлучује о стицању сопствених удела;
- 13) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 14) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 15) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 16) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 17) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 18) даје прокуру;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 21) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 22) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 23) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 25) доноси пословник о свом раду;
- 26) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима.

### **Начин одлучивања**

#### **Члан 12.**

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподели добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

### **Директор**

#### **Члан 13.**

Друштво заступају:

Директор Друштва -За директора друштва именује се:

**Милана Вандић, Јмбг 2909983785048**

Заступници друштва:

**Анђелка Милорадовић, Јмбг 1608983767054, директор развоја**

**Душан Мандрапа Јмбг 2705966710110**

#### **Члан 14.**

Друштво има директора који је законски заступник друштва. Друштво има директоре појединачних области у складу са интерном организацијом, који су заступници друштва и Друштво има заступнике друштва. Директор и заступници се региструју у складу са законом о регистрацији. Директоре именује скупштина друштва.

Скупштина друштва именује области којима директори управљају, односно заступници заступају.

#### **Члан 15.**

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) управљање пословима и организација пословних активности;
- 4) тачност финансијских извештаја друштва;
- 5) обавеза извештавања скупштине;

Директор одговара за области у складу са својим делокругом.

Делокруг Заступника је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига у домену своје области;
- 3) управљање пословима и организација пословних активности;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Заступници одговарају за области у складу са својим делокругом.

#### **Члан 16.**

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми.

Законски заступници друштва су у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачине и потпишу пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, по један за чланове Друштва.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном потписивања.

У Београду,

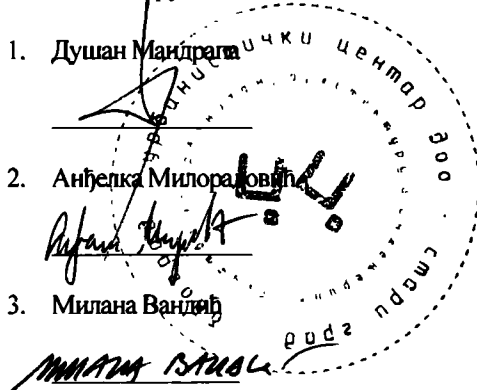
24.12.2025.год.

Чланови друштва :

1. Душан Мандрага

2. Анђелка Милорадовић

3. Милана Вандић









ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милана Љ. Вандић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 09583080296

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1470 14**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
6. новембра 2014. године



Број: 02-12/2026-5585  
Београд, 24.02.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милана Љ. Вандић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1470 14**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2027. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**



Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Анђелка Н. Милорадовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 08583080163

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1471 14**



У Београду,  
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.



Број: 02-12/2026-5583  
Београд, 24.02.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Анђелка Н. Милорадовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1471 14**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2027. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



М.П.

**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Гордана В. Лазић Томић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 1206966855054

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

**202 1053 08**



У Београду,  
24. априла 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумацац*  
Проф. др Драгослав Шумацац  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Неђељко Р. Перуничкић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 2005945710232

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0438 03



У Београду,  
13. новембар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Славко М. Бајић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 1306947710007

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0196 03

У Београду,  
02. октобра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Слободан М. Стјепановић**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0812944710110

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0224 03

У Београду,  
02. октобра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.